

## **ZÁSADY NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI VE SPOLEČNOSTI FINWAY a.s.**

Cílem tohoto dokumentu je Vás seznámit se základními zásadami nakládání s Vašimi osobními údaji, a to v souvislosti s podnikáním společnosti FINWAY a.s. K Brance 1171/11, Praha 5. Společnost FINWAY a.s. respektuje soukromí svých klientů, obchodních partnerů i zaměstnanců. Veškeré shromažďované, zpracovávané a uchovávané údaje se vztahují výlučně k předmětu našeho podnikání.

### **Právní základ nakládání s osobními údaji**

Při nakládání s osobními údaji se řídíme zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně údajů a o změně některých zákonů (dále také jen „zákon o ochraně osobních údajů“), který taktéž implementuje směrnici Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. října 1995, o ochraně jednotlivců v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Dne 25. května 2018 vstupuje v účinnost nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, které bylo volně implementováno do právního řádu České republiky zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů). Tímto nařízením se budeme při nakládání s osobními údaji nadále řídit. V souladu s terminologií tohoto nařízení jsme tzv. správcem osobních údajů.

### **Účel a rozsah zpracování osobních údajů**

Účel zpracování Vašich osobních údajů vždy souvisí s předmětem naší činnosti. Pro zpracování osobních údajů není třeba souhlasu klienta. Zpracování těchto údajů je nezbytné pro plnění vzájemných smluvních vztahů. V případech, kde zákon o ochraně osobních údajů kategoricky požaduje pro zpracování osobních údajů souhlas, tento vždy výslovně vyžadujeme, tedy klienti/obchodní partneři a zaměstnanci jsou na tuto skutečnost předem upozorněni a mají možnost se rozhodnout, zda dobrovolně souhlas udělí či nikoli. Rozsah zpracovaných údajů odpovídá účelu jejich zpracování tak, aby mohl být adekvátně naplněn.

Pro účely uzavření a plnění smlouvy s klientem/obchodním partnerem a zaměstnancem zpracováváme veškeré údaje, které klient sdělil či sdělí právě v souvislosti s uzavřenou/uzavíranou smlouvou, a které se týkají předmětu plnění smlouvy. Jedná se o adresní/identifikační údaje a popisné údaje. Konkrétně: jméno a příjmení klienta, rodné číslo/datum narození, státní občanství, adresa trvalého či jiného bydliště, kontaktní adresa, telefonní číslo, emailová adresa, případně sídlo podnikající fyzické osoby, její obchodní firma, identifikační číslo, číslo bankovního účtu, číslo dokladu totožnosti, doba platnosti a dále nezbytné identifikační znaky předmětných věcí nemovitých (označení, dispozice, počet místností, číslo podlaží, výměra, stav nemovitosti atp.).

### **Doba a způsob uchování osobních údajů**

Shromážděné a zpracované osobní údaje uchováváme zásadně po dobu platnosti a účinnosti uzavřené smlouvy a poté na nezbytně nutnou dobu od zániku uzavřené smlouvy, tj. po splnění všech smluvních povinností oběma stranami či jiným zánikem smluvního vztahu.

Osobní údaje klientů/obchodních partnerů/zaměstnanců zpracováváme jak manuálním způsobem, tak i způsobem automatizovaným za využití odpovídajících technických a organizačních opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Přístup k nashromážděným a uchovávaným osobním údajům mají pouze naši vybraní zaměstnanci, kteří tento přístup potřebují k plnění svých pracovních úkolů. Tito zaměstnanci mají smluvní povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti se

zpracováním osobních údajů. Za účelem ochrany dat jsou realizovány kontrolní, technické a bezpečnostní postupy.

Ke zpracování osobních údajů klientů/obchodních partnerů a zaměstnanců může docházet i s případným využitím podpory a informačních systémů třetích osob za podmínek stanovených zákonem o ochraně osobních údajů a právním řádem obecně. Vztahy se třetími osobami takto vzniklé jsou vždy smluvně ošetřeny tak, aby nedošlo k porušení zásad zacházení s osobními údaji. Své obchodní partnery si pečlivě vybíráme a mají smluvní povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Osobní údaje klientů/obchodních partnerů a zaměstnanců zpracováváme na území České republiky.

## Další práva a povinnosti

Klient/obchodní partner/zaměstnanec má právo žádat bezplatně o informace týkající se zpracování jeho osobních údajů. Tento požadavek může uplatnit osobně v sídle společnosti FINWAY a.s. nebo písemně na adrese FINWAY a.s., K Brance 1171/11, Praha 5, 155 00, popř. emailem [info@fin-way.cz](mailto:info@fin-way.cz). Požadované informace budou klientovi/obchodnímu partnerovi/zaměstnanci poskytnuty bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce.

Dále má klient/obchodní partner/zaměstnanec následující práva v souvislosti s jeho osobními údaji: *právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, právo na opravu svých osobních údajů, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo nebýt předmětem automatizovaného individuálního rozhodování, včetně profilování, právo na přenositelnost údajů, právo na výmaz svých osobních údajů (právo být zapomenut).*

V případě jakýchkoli pochybností či nejasností ohledně správnosti postupu při shromažďování, zpracovávání či uchovávání osobních údajů, má klient právo požadovat vysvětlení či opravu jak po nás, tak případně po dalších subjektech, které se na zpracování podílejí. Taktéž má klient/obchodní partner/zaměstnanec právo podat si stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů. Kromě účelu, způsobu a rozsahu popsanych v těchto Zásadách nebudeme Vaše osobní údaje jakkoli dále zpracovávat či předávat dalším stranám, pokud to nebude vyžadovat naše právní povinnost.

## Vysvětlení základních pojmů, které se vztahují k osobním údajům

- ✓ **Osobní údaje** – veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (subjektu údajů), kterou lze přímo či nepřímo identifikovat. Mezi osobní údaje patří: jméno a příjmení, pohlaví, datum narození, osobní stav, občanství, adresa bydliště, IP adresa, cookies, telefonní číslo, email, věk, pohlaví, osobní stav, fotka atd.).
- ✓ **Zvláštní kategorie osobních údajů** (tzv. citlivé osobní údaje) – rasa či etnický původ, politické názory, náboženství a filozofické přesvědčení, genetické a biometrické údaje, členství v odborech, zdravotní stav, sexuální život a orientace.
- ✓ **Subjekt údajů** – konkrétní jedinec.
- ✓ **Správce** – subjekt, který určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů.
- ✓ **Zpracovatel** – subjekt, který zpracovává osobní údaje pro správce.
- ✓ **Třetí strana** – subjekt, který není subjektem údajů, správcem, zpracovatelem ani osobou přímo podléhající správci nebo zpracovateli, jenž je oprávněna ke zpracování osobních údajů.

## Kontaktní informace

Aktuální znění těchto Zásad naleznete na internetových stránkách [www.fin-way.cz](http://www.fin-way.cz) a v sídle naší společnosti na adrese: K Brance 1171/11, Praha 5. V případě jakýchkoli dotazů či žádostí o doplňující informace nás kontaktujte na telefonním čísle 774059522, prostřednictvím emailové adresy [info@fin-](mailto:info@fin-way.cz)

[way.cz](http://way.cz) nebo písemně na adrese našeho sídla. Osoba odpovědná za problematiku osobních údajů ve společnosti Finway a.s. je Mgr. Renata Macková.

Tyto Zásady byly naposledy aktualizovány dne 9.5.2018.